

Kol. 4. T. 18-725

202

1-4. 85.

CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju
Zagreb
Jazbina 44
OIB: 40788025165

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-05-2018

poštom — neposredno
u..... primj. *[X]* priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa – 85 (St-2694/2016)

Sudac mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš

Poštovana,

u prilogu ovog podneska dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20. siječnja do 20. travnja 2018. godine (Obrazac 20).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

R. Horvatin

Prilog:

- kao u tekstu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SIJEČNJA DO 20. TRAVNJA 2018.

Svi dostupni i poznati korisnici stanova u vlasništvu stečajnog dužnika oglašili su se na sve pozive o reguliranju međusobnih odnosa. Radi pokretanja sudskih postupaka prikupljeni su dostupni podaci te je zatraženo mišljenje o tržišnim vrijednostima najamnina za područje grada Zagreba po sudskom vještaku Snježani Vrdoljak iz Zagreba.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

u Zagrebu, Komarski put 20

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 (E-1) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m², spremišta površine 1,75 m² i parkirnog mjesta P10 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

2. Suvlasnički dio: 1175/10000 (E-2) - "1. stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 47,00 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,45 m², sobe površine 9,68 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,83 m² i spremišta površine 2,22 m² i parkirnog mjesta P4 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-3)- "1. stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne neto korisne površine 45,91 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m² i spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P9 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je narančastom bojom",

4. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-4) - "1. stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m², a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m², boravka i blagovaonice površine 15,00 m², kuhinje površine 3,68 m², kupaonice površine 3,60 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P2 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je tamno plavom bojom",

5. Suvlasnički dio: 1227/10000 (E-5) - "1. stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,45 m², sobe površine 9,68 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaoalice površine 3,68 m², balkona površine 2,83 m², spremišta površine 2,24 m², parkirnog mjesta P6 površine 2,37 m² i parkirnog mjesta P7 površine 2,37 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S5 označena je crvenom bojom",

6. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-6) - "1. stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaoalice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P8 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S6 označena je zelenom bojom",

7. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-7) - "1. stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m², a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m², boravka i blagovaonice površine 15,00 m², kuhinje površine 3,68 m², kupaoalice površine 3,60 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P3 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S7 označena je tirkiznom bojom",

8. Suvlasnički dio: 1119/10000 (E-8) - "1. stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m², a sastoji se od: hodnika površine 5,31 m², boravka i blagovaonice površine 18,03 m², sobe površine 7,85 m², kupaoalice površine 3,84 m², balkona 2,83 m², loggie površine 2,64 m², spremišta površine 1,75 m² i parkirnog mjesta P5 površine 2,51 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S8 označena je smeđom bojom" i

10. Suvlasnički dio: 311/10000 (E-10) - "1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom", te

u Zagrebu, Dugi dol 59

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaoalice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaoalice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora

205

površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju, oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 10 Ovr-8142/17 (ranije Ovr-227/15, Ovr-1014/2013) ovrhovoditelj CENTAR BANKA d.d. u stečaju protiv stečajnog dužnika kao ovršenika sud se rješenjem od 30. siječnja 2018. oglasio nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ovrhovoditelj kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku ustraje na prodaji nekretnina u ovršnom postupku.

Ovršni postupak radi prodaje istih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vođen je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl. br. 10 Ovr-12572/2015 po ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj te se već nalazi na radu u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-228/17.

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka niti izdataka stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečaja prikupit će se svi dostupni podaci o korisnicima i razdoblju korištenja stanova u vlasništvu stečajnog dužnika radi donošenja odluke stečajnih vjerovnika o pokretanju sudskih postupaka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 24. travnja 2018.

Renata Horvatin
CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

